## 工程承包合同书

**合同编号：201809**

发包单位： 上海肇特新材料技术有限公司（以下简称甲方）

承包单位： 上海翌涛实验室设备有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国[合同](http://www.diyifanwen.com/fanwen/hetongfanwen/)法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

**本合同的施工地点为：上海市 徐汇区 桂平路471号4号楼3楼305**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **桂平路办公装修报价清单** | | | | | | |
| **名目** | **规格型号** | **数量** | **单位** | **单价** | **总价** | **备注** |
| 一。隔墙工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1.石膏板隔墙 | 泰山1.0 | 95 | M2 | 125 | 11875 |  |
| 2.墙面批腻子粉 | 立邦 | 75 | M2 | 25 | 1875 | 原有墙 |
| 3.墙面乳胶漆 | 立邦 | 75 | M2 | 21 | 1575 | 原有墙 |
| 4.新墙批腻子粉 | 立邦 | 54 | M2 | 25 | 1350 |  |
| 5.新墙乳胶漆 | 立邦 | 54 | M2 | 21 | 1134 |  |
| 6.落地钢化玻璃 | 福耀 | 25 | M2 | 235 | 5875 |  |
| 7.钢化玻璃门 | 福耀 | 16 | M2 | 235 | 3760 |  |
| 8.地弹簧 | GMT | 5 | 只 | 360 | 1800 |  |
| 9.门锁 | 双插 | 5 | 把 | 120 | 600 |  |
| 10.门拉手 |  | 5 | 把 | 265 | 1325 |  |
| 小计 |  |  |  |  | 31169 |  |
| 二。顶面工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1.顶面批灰刷涂料 |  |  | M2 |  | 3000 |  |
| 小计 |  |  |  |  | 3000 |  |
| 三。地面工程 |  |  |  |  | 0 |  |
| 1.地毯 | 国优 | 67.8 | M2 | 58 | 3932.4 |  |
| 小计 |  |  |  |  | 3932.4 |  |
| 四。强弱电 |  |  |  |  | 0 |  |
| 1.电箱及断路器 | 德力西 | 1 | 套 | 1800 | 1800 |  |
| 2.电线 | 起凡 | 9 | 卷 | 145 | 1305 |  |
| 3.线管 | 中财 | 400 | M | 2.6 | 1040 |  |
| 5.插座 | 西门子 | 32 | 只 | 15 | 480 |  |
| 6.开关 | 西门子 | 6 | 只 | 13 | 78 |  |
| 10.灯具 | LED | 19 | 套 | 125 | 2375 |  |
| 11.门禁 |  | 1 | 套 | 1450 | 1450 |  |
| 小计 |  |  |  |  | 8528 |  |
| 五。空调 |  |  |  |  | 0 |  |
| 1.1.5匹挂机 | 美的 | 2 | 台 | 2450 | 4900 |  |
| 2.2匹挂机 | 美的 | 1 | 台 | 5150 | 5150 |  |
| 3.2匹机铜管及保温 | 华美 | 11 | 米 | 80 | 880 |  |
| 4.空调安装 |  | 3 | 台 | 500 | 1500 |  |
| 5.氟利昂 | 冰龙 | 1 | 瓶 | 420 | 420 |  |
| 5.垃圾清运费 |  | 1 | 项 | 1200 | 1200 |  |
| 小计 |  |  |  |  | 17000 |  |
| **总计** |  |  |  |  | **60679.4** |  |
| 税金（3%） |  |  |  |  | 1820 |  |
| 总价 |  |  |  |  | 62500 |  |
| **优惠总价** |  |  |  |  | **57000** |  |

第一条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 57000（伍万柒千）元（详见报价清单）。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：合同签订一周后，甲方支付设备采购款项50%，贰万捌仟伍佰元；竣工验收合格后付剩余50%，贰万捌仟伍佰元。

第二条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水电等事宜。

第三条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第四条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第五条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第六条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额千分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第七条：其它

本合同自双方签字或盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

发包单位（甲方）（盖章）

地址：上海市奉贤区南桥镇运河北路1025号1幢1513室

法定代表人：潘俊旻

开户行：

税号：913101203508429455

日期：2018.9.26

承包单位（乙方）（盖章）

地址：上海市松江区车墩镇香亭路88号

法定代表人：殷文波

开户行：农行上海长桥支行

账号：03391100040015369

税号：9131020072979895F

日期：2018.9.26